

**CRI Série Senior**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	70.000.000
Data de Emissão	19/01/2024
Data de Vencimento	18/07/2034
Remuneração do Papel	10,25%
Índice de Atualização	IPCA Mensal
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	70.000
Qtde Integralizada	51.503
Subordinação	n/a
Coverments	Não se aplica
Código CETIP	24A2518977

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI**

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 51.249.097,00	R\$ 995,07
Amortização do mês (a)	R\$ 208.592,97	R\$ 4,050113
Juros do mês (b)	R\$ 434.732,49	R\$ 8,440916
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 92.798,09	R\$ 1,801800
PMT (a+b+c)	R\$ 736.123,54	R\$ 14,292828
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 50.512.973,46	R\$ 980,78

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

Amortização Total	0,59%
Amortização Ordinária	0,41%
Amortização Extraordinária	0,18%

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	31/10/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 102.807,72
Aplicação Financeira	R\$ 7.827.989,56
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.313.355,61
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 19.489,24
Fundo de Despesas (202)	R\$ 147.355,99
Fundo de Carteira (205)	R\$ 1.230.458,77
Fundo de Obra (203)	R\$ 5.117.329,95

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 7.634.205,89
(-) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Receita de Lastro	R\$ 1.001.185,28
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 52.318,43
(-) Despesas	-R\$ 20.788,78
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 92.798,09
(-) Liberação do CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 643.325,45
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 7.930.797,28

**AGENDA DE EVENTOS**

Proximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-24	-R\$ 605.805,62
Despesas Recorrentes	nov-24	-R\$ 23.237,17

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

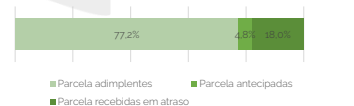
**Recebimentos Mês**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	<b>R\$ 1.016.870,63</b>	
Total recebido no mês	R\$ 1.286.507,09	126,5%
Parcela adimplentes	R\$ 993.447,63	77,2%
Parcela antecipadas	R\$ 61.954,83	4,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 231.104,63	18,0%

Parcelas antecipadas

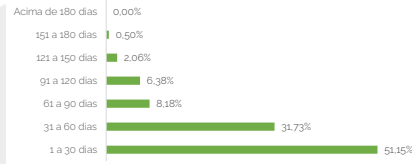
Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	39	32,04%	R\$ 19.847,90
31 a 60 dias	5	3,45%	R\$ 2.136,76
61 a 90 dias	3	2,66%	R\$ 1.646,21
91 a 120 dias	2	1,49%	R\$ 920,54
121 a 150 dias	1	0,80%	R\$ 496,25
151 a 180 dias	1	0,80%	R\$ 496,25
Acima de 180 dias	79	58,77%	R\$ 36.410,92
Total	130	41,23%	R\$ 61.954,83



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	209	51,15%	R\$ 118.217,44
31 a 60 dias	134	31,73%	R\$ 73.320,13
61 a 90 dias	36	8,18%	R\$ 18.905,03
91 a 120 dias	23	6,38%	R\$ 14.740,08
121 a 150 dias	7	2,06%	R\$ 4.750,49
151 a 180 dias	2	0,50%	R\$ 1.165,46
Acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>411</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 231.104,63</b>

Parcelas recebidas em atraso | %

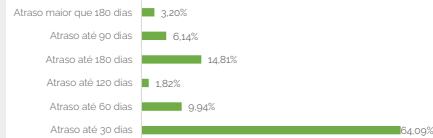


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	373	64,09%	R\$ 278.265,53
Atraso até 60 dias	24	9,94%	R\$ 43.160,49
Atraso até 120 dias	4	1,82%	R\$ 7.900,67
Atraso até 180 dias	13	14,81%	R\$ 64.304,50
Atraso até 90 dias	7	6,14%	R\$ 26.649,70
Atraso maior que 180 dias	3	3,20%	R\$ 13.879,44
<b>Total</b>	<b>424</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 434.160,33</b>

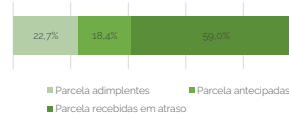
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

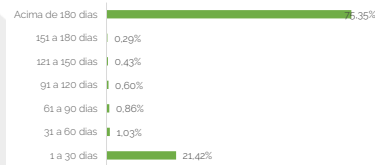
Total Recebido	R\$ 2.950.691,93	
Parcela adimplentes	R\$ 668.789,29	22,7%
Parcela antecipadas	R\$ 541.909,32	18,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.739.993,32	59,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	236	21,42%	R\$ 116.077,72
31 a 60 dias	13	1,03%	R\$ 5.597,93
61 a 90 dias	10	0,86%	R\$ 4.681,34
91 a 120 dias	8	0,60%	R\$ 3.264,76
121 a 150 dias	5	0,43%	R\$ 2.343,70
151 a 180 dias	4	0,29%	R\$ 1.594,66
Acima de 180 dias	914	75,35%	R\$ 408.349,21
<b>Total</b>	<b>1190</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 541.909,32</b>

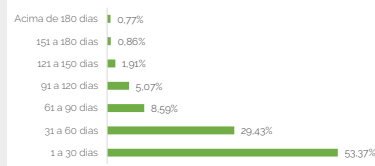
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	1802	53,37%	R\$ 928.643,21
31 a 60 dias	977	29,43%	R\$ 512.051,69
61 a 90 dias	285	8,59%	R\$ 149.500,85
91 a 120 dias	155	5,07%	R\$ 88.284,01
121 a 150 dias	55	1,91%	R\$ 33.165,73
151 a 180 dias	16	0,86%	R\$ 14.916,04
Acima de 180 dias	15	0,77%	R\$ 13.431,79
<b>Total</b>	<b>3305</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.739.993,32</b>

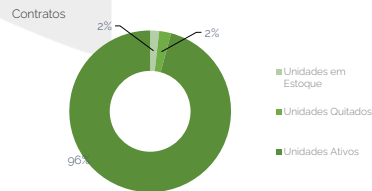
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



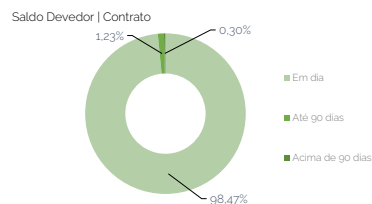
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	30

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	2107
Unidades em Estoque	38
Unidades Quitadas	50
Unidades Ativos	2019



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	1595	98,47%	R\$ 30.177.970,10
Atraso até 30 dias	373	0,99%	R\$ 302.240,83
Atraso até 60 dias	24	0,16%	R\$ 47.719,38
Atraso até 90 dias	7	0,09%	R\$ 26.649,70
Atraso até 120 dias	4	0,03%	R\$ 9.275,66
Atraso até 180 dias	13	0,22%	R\$ 68.101,88
Atraso maior que 180 dias	3	0,05%	R\$ 13.879,44
<b>Total</b>	<b>2019</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 30.645.896,99</b>



**GARANTIAS**

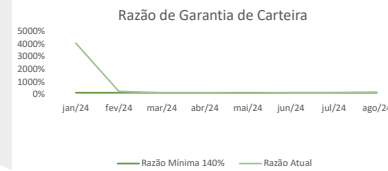
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia de Carteira	out-24
(a) Créditos Elegíveis à Valor Presente	R\$ 89.628.402,63
(b) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 50.512.973,46
<b>Razão de garantia atual % (a/b)</b>	<b>177,44%</b>
Situação da Razão	<b>Enquadrado</b>



Razão de Garantia de Arrecadação	out-24
(a) Arrecadação Mensal	R\$ 1.224.552,20
(b) Parcela Mensal dos CRI	R\$ 643.325,45
(c) Despesas Recorrentes CRI	R\$ 23.237,17
(d) = (b) + (c)	R\$ 666.562,63
<b>Razão de garantia atual % (a/d)</b>	<b>183,71%</b>
Situação da Razão	<b>Enquadrado</b>



\* 3 de 3 meses consecutivos desenquadrado para ativação do gatilho de desenquadramento

**Fundos**

Fundo de Despesas	out-24
(a) Saldo	R\$ 147.355,99
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 83.121,76
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

Fundo de Reserva	out-24
(a) Saldo	R\$ 1.313.355,01
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.285.173,86
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.